Kronenburg
MAKELAARDIJ

“Passie voor het vak & Liefde voor uw huis”

Lijsterbes 49, Best

Kronenburg
MAKELAARDIJ

Geachte heer / mevrouw,

Wij danken u voor uw getoonde interesse in deze woning. Bij verkoop van onroerend goed is juiste, heldere en complete informatie essentieel. De verkoopdocumentatie die nu voor u ligt, bevat de volgende informatie:

5 redenen om deze woning te kopen	blz. 3
Introductie	blz. 5
Huidig gebruik / Bestemming	blz. 6
Materiaalgebruik	blz. 6
Kenmerken	blz. 7
Indeling woongedeelte	blz. 8
Best en omgeving	blz. 20
Algemene informatie	blz. 21
Waarom Kronenburg Makelaardij?	blz. 23
Openingstijden	blz. 23
Contact	blz. 23
Plattegronden	blz. 24
Kadastrale kaart	blz. 27
Bestemmingsplankaart	blz. 28
Bestemmingsplanvoorschriften	blz. 29
Roerende zakenlijst	blz. 33

Wij vertrouwen erop u een goede eerste indruk te geven van deze unieke woning. Het spreekt voor zich dat wij graag uw vragen beantwoorden en samen met u dit object gaan bezichtigen.

Wij zijn u graag van dienst,

Mevrouw C.A.J.F. van Kronenburg RT/MT

5 redenen om deze woning te kopen

1) Gelegen in de populaire wijk Salderes, in een rustige doodlopende straat, dichtbij het centrum met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand.

2) Een leuke tussenwoning met berging, voor- en achtertuin.

3) Behalve het centrum ligt de woning ook gunstig voor winkels, station, basisschool, voortgezet onderwijs, diverse sportverenigingen en uitvalswegen. Gunstige ligging ten opzichte van de A2, A50 en A58.

4) De 2e verdieping heeft de benodigde ruimte om een 4e slaapkamer te realiseren.

5) Fijne achtertuin met in de namiddag de zon in de tuin (noordwesten).

Kronenburg
MAKELAARDIJ

“Leuke tussenwoning met op fiets- of loopafstand van alle voorzieningen”

Introductie

In de wijk “Salderes” gelegen, op enkele minuten van snelwegen A2-A50-A58, kindvriendelijke buurt, op loopafstand ligt het station. De winkels, basisonderwijs, de kinderopvang, en het centrum van Best met haar uitgebreide voorzieningen liggen op enkele minuten lopen van de woning. Deze tussenwoning heeft de mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Het betreft een tussenwoning die je beslist gezien moet hebben.

Huidig gebruik / bestemming

De woning is gelegen in het bestemmingsplan "Salderes" van de gemeente Best en heeft daarin de bestemming "Wonen". Het plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 december 2010. Bron: Ruimtelijke Plannen

Materiaalgebruik

Bouwwijze	: traditioneel gebouwd
Muren	: in spouw gebouwd metselwerk
Daken	: zadeldak met pannen gedekt, het dak op de berging is van beton met bitumen
Vloeren	: begane grond, 1e en 2e verdiepingsvloer zijn van beton.
Wanden	: stucwerk (spuitwerk)
Plafond	: stucwerk (spuitwerk)
Buitenkozijnen	: houten kozijnen, alles voorzien van isolerende beglazing
Schilderwerk	: 2020 (buiten, beneden)

Kenmerken

Soort object	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 1987
Kadastraal bekend	: Gemeente Best Sectie H Nummer 5756
Perceelsoppervlakte	: Totaal 1 a 40 ca
Gebruiksoppervlakte woning	
Begane grond	: ca. 42 m²
1e verdieping	: ca. 42 m²
2e verdieping	: ca. 21 m²
Totaal	: ca. 105 m²
Inhoud woning	: ca. 353 m³
Externe bergruimte	: ca. 6 m²
Parkeren	: voldoende openbare parkeergelegenheid
Isolatie dak	: ja
Isolatie muren	: ja
Isolatie vloer	: ja
Isolatie glas	: ja
Verwarming en warm water	: c.v.-ketel, van het merk Remeha, bouwjaar 2011
Energielabel	: C (definitief)
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 279.500,= kosten koper

Indeling woongedeelte begane grond

- Aan de voorzijde van de woning is een voortuin met sierbestrating en siergrind, geheel onderhoudsvriendelijk. De **entree** van de woning is via de voorzijde van de woning.

- U komt de woning binnen via de **entree/hal**, die toegang biedt tot de woonkamer/keuken, 1e verdieping en toilet. In de hal, bevindt zich tevens de meterkast (6 groepen, aardlekschakelaar, aansluiting glasvezelnet en de slimme meters). De afwerking is een houten vloer (Afzelia, tropisch hardhout), spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

- Het toilet met een staand closet en fonteintje, tegels op de vloer, half betegelde wanden met spuitwerk op wand en plafond.

- De **open keuken** ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een keukeninrichting in hoekopstelling. De keuken heeft een kunststof aanrechtblad, MDF deurtjes, een RVS-spoelbak, onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur, welke bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron en een vaatwasser. In de keuken ligt een houten vloer (Afzelia tropisch hardhout).

- **Woonkamer** heeft aan de voor- en achterzijde een grote raampartij waardoor er optimaal en fraai lichtinval is. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer (Afzelia tropisch hardhout), stucwerk op wanden en plafond. In de woonkamer bevindt zich tevens een inbouwkast onder de trapopgang die gebruikt kan worden als voorraadkast.

Indeling eerste verdieping

- **Overloop**, toegang tot drie slaapkamers, badkamer met toilet, vaste trap naar de 2e verdieping. Geheel uitgevoerd met een houtkleurige laminaatvloer, met spuitwerk wanden en plafond.

- **Slaapkamer 1,** met een grote raampartij voorzien van een houtkleurige laminaatvloer, spuitwerk op wanden en plafond.

- **(Ouder)slaapkamer 2**, met tv-aansluiting, ventilator met lamp aan het plafond, grote raampartij en een houtkleurige laminaatvloer, spuitwerk op wanden en plafond.

- **Slaapkamer 3**, met één raampartij, uitgevoerd met een houtkleurige laminaatvloer, met stucwerk op wanden en een spuitwerk plafond.

- **Badkamer**, met een raampartij, ligbad met douche, staand closet, vaste wastafel met spiegelkast en radiator. Ventilatie via de aanwezige raampartij en de mechanische ventilatie. De badkamerwanden zijn deels betegeld, vloer is geheel betegeld, plafond is afgewerkt met spuitwerk.

Indeling tweede verdieping

- **Zolder**, bereikbaar met een vaste trap, 2 dakramen aan de achterzijde, opstelling cv-ketel (Remeha, 2011), aansluitingen voor wasmachine en droger, achter de knieschotten zit veel bergruimte. De zolderruimte biedt de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

- **Tuin**, achter de woning bevindt zich de tuin (69 m²) op het noordwesten, met sierbestrating, gazon, border. De tuin is geheel omsloten met een houten afscheiding. De berging achter in de tuin is van metselwerk, betonnen dak met bitumen dakbedekking.

Best bijzonder wonen

Best is een dorp gebleven, maar met stadse voorzieningen. Juist dat maakt wonen in Best bijzonder!

Best biedt het beste van twee werelden. Dorps wonen met veel voorzieningen, maar ook dicht bij de stad én de rust van de natuur. Door de ligging tussen de snelwegen (A2 en A58), een ondergronds treinstation in het centrum en Eindhoven Airport dichtbij zijn alle bestemmingen binnen handbereik.

Best is van alle gemakken voorzien. Basisscholen, een middelbare school, een ruim winkelaanbod, musea, een bibliotheek, een bioscoop, sportvoorzieningen en vele recreatiemogelijkheden. Best is een toegangspoort tot het unieke Nationaal Landschap het Groene Woud en maakt deel uit van de Brainport regio.

Algemene informatie

Verkoopprocedure
Alle door Kronenburg Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt.

Bieding
Indien de geïnteresseerde een bieding doet, dienen de volgende zaken benoemd te worden:
Geboden koopsom
Datum sleuteloverdracht
Eventuele overname roerende zaken
Eventuele ontbindende voorwaarden, bijv. financiering.

Koopakte
Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst, zal door Kronenburg Makelaardij de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Algemene ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 5.3 van deze koopakte en artikel 7.7 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Algemene asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Onderzoeksplicht
De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van voor hem of haar van belang (kunnen) zijn. Zo ook dient de koper zich te laten informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen. Kronenburg Makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Verkoopdocumentatie
Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud), dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

Bedenktijd (Wet Koop Onroerende Zaken)
Als u een woning koopt, krijgt u sinds 01 september 2003 drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Hoe verder na de bezichtiging?
Het zal u duidelijk zijn dat het voor de eigenaar van deze woning een spannende aangelegenheid is. Wij zijn benieuwd naar uw reactie en stellen het zeer op prijs indien u ons binnen enkele dagen uw bevindingen kenbaar maakt. Mochten wij niets van u vernemen, dan zullen wij telefonisch contact met u opnemen. Mocht deze woning toch niet geschikt voor u zijn, dan willen wij toch graag iets voor u betekenen. Namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Wij nodigen u uit voor een adviesgesprek om u te informeren over de wijze waarop wij u hierbij van dienst kunnen zijn.

Waarom Kronenburg Makelaardij?

Ons motto “Passie voor het vak & liefde voor uw huis”, staat voor een nieuwe, frisse en bevlogen manier van makelaardij in onroerend goed. Wij onderscheiden ons met een verkoopportefeuille goede woningen en goede appartementen, door pro activiteit op sales- & marketingvlak en door kennis en kunde middels 20 jaar regio ervaring.

Wij leven in een tijdperk van snelheid en informatieoverdracht. Deze tijd vraagt ook in de makelaardij om een nieuwe aanpak die breekt met oude tradities. U kunt ons 24 uur per dag telefonisch of per mail bereiken. Wij leiden allemaal een druk bestaan door ons werk, huishouden, kinderen etc. Kronenburg Makelaardij wil u graag optimaal begeleiden bij het aankopen en verkopen van een goed huis. Wij ontzorgen u totaal tijdens het gehele proces, zodat uw reguliere leven gewoon kan doorlopen.

Ons kantoor is makkelijk te bereiken via de afslag 27 (Best-West) op de snelweg A2, neem daarna de ringweg Best richting Oirschot, bij de rotonde “Aarle” neemt u de afslag richting de Broekstraat. Ons kantoor is aan deze weg gelegen met volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

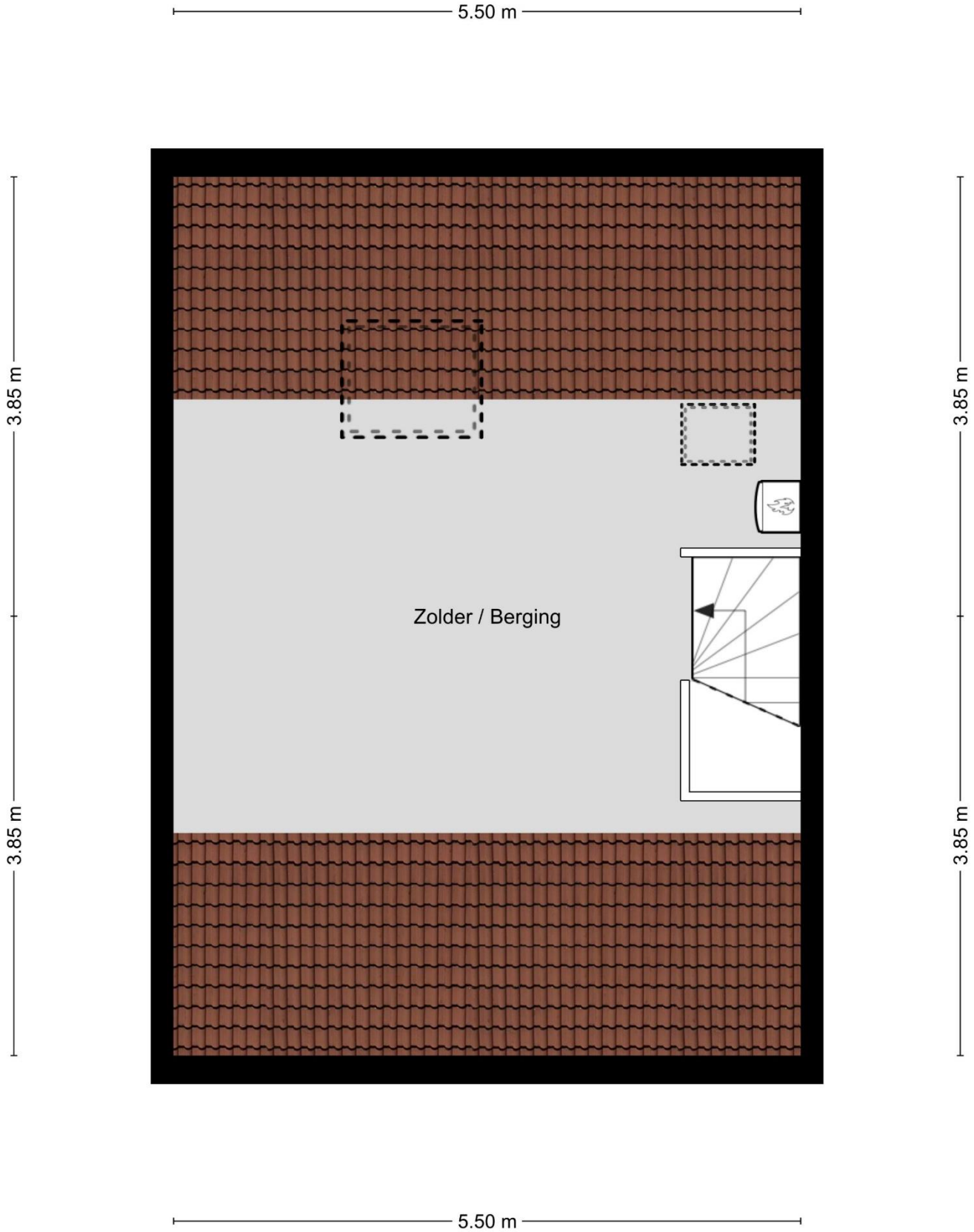
Ons kantoor is altijd bereikbaar. Mocht het u doordeweeks niet schikken, dan zijn wij graag bereid om een afspraak met u te maken om u in de avonduren en op zaterdag of zondag te woord te staan.

Broekstraat 13, 5684 LW BEST
T 06 53 96 10 78
info@kronenburgmakelaardij.nl
www.kronenburgmakelaardij.nl

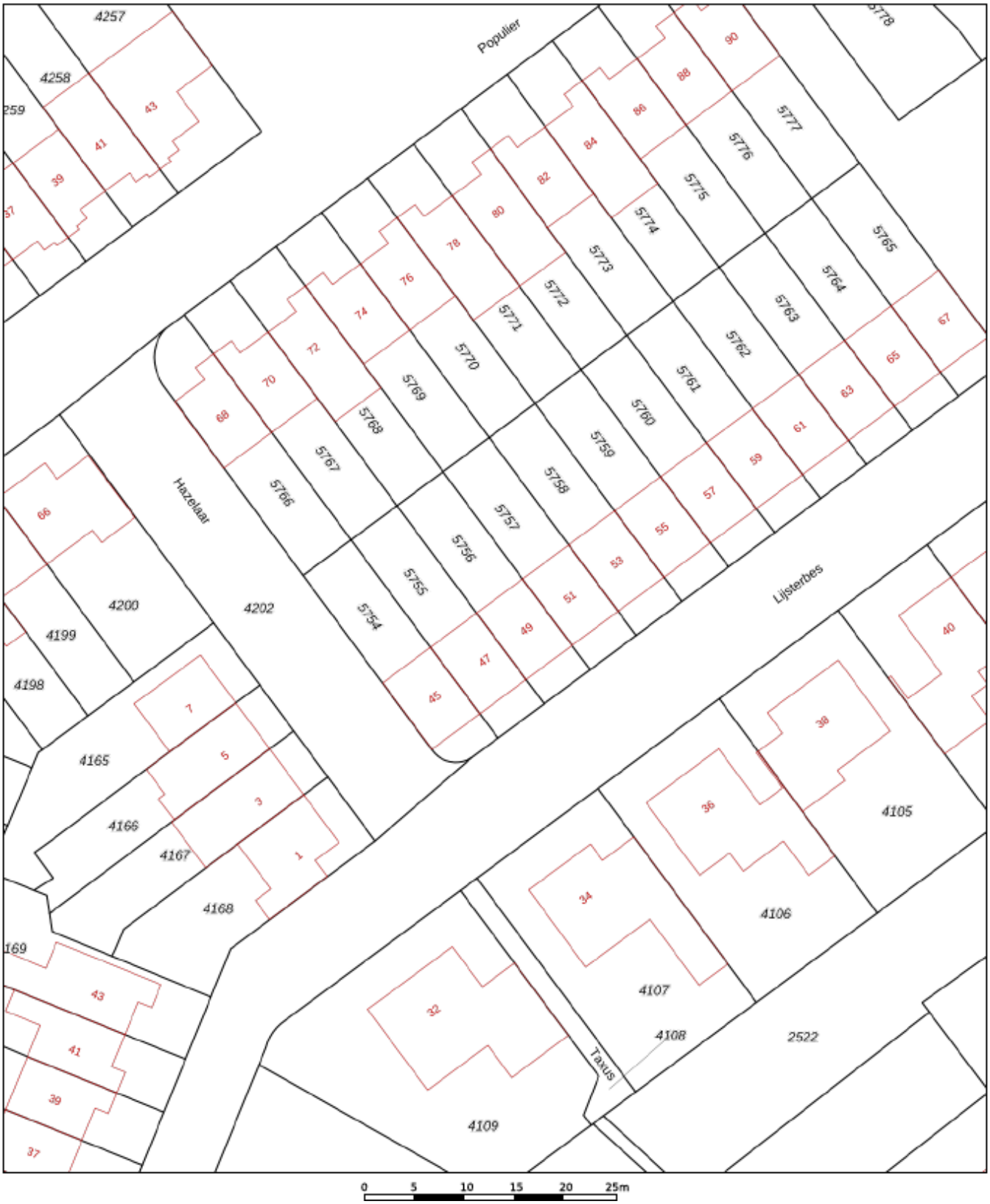
Plattegrond begane grond

Plattegrond 1e verdieping

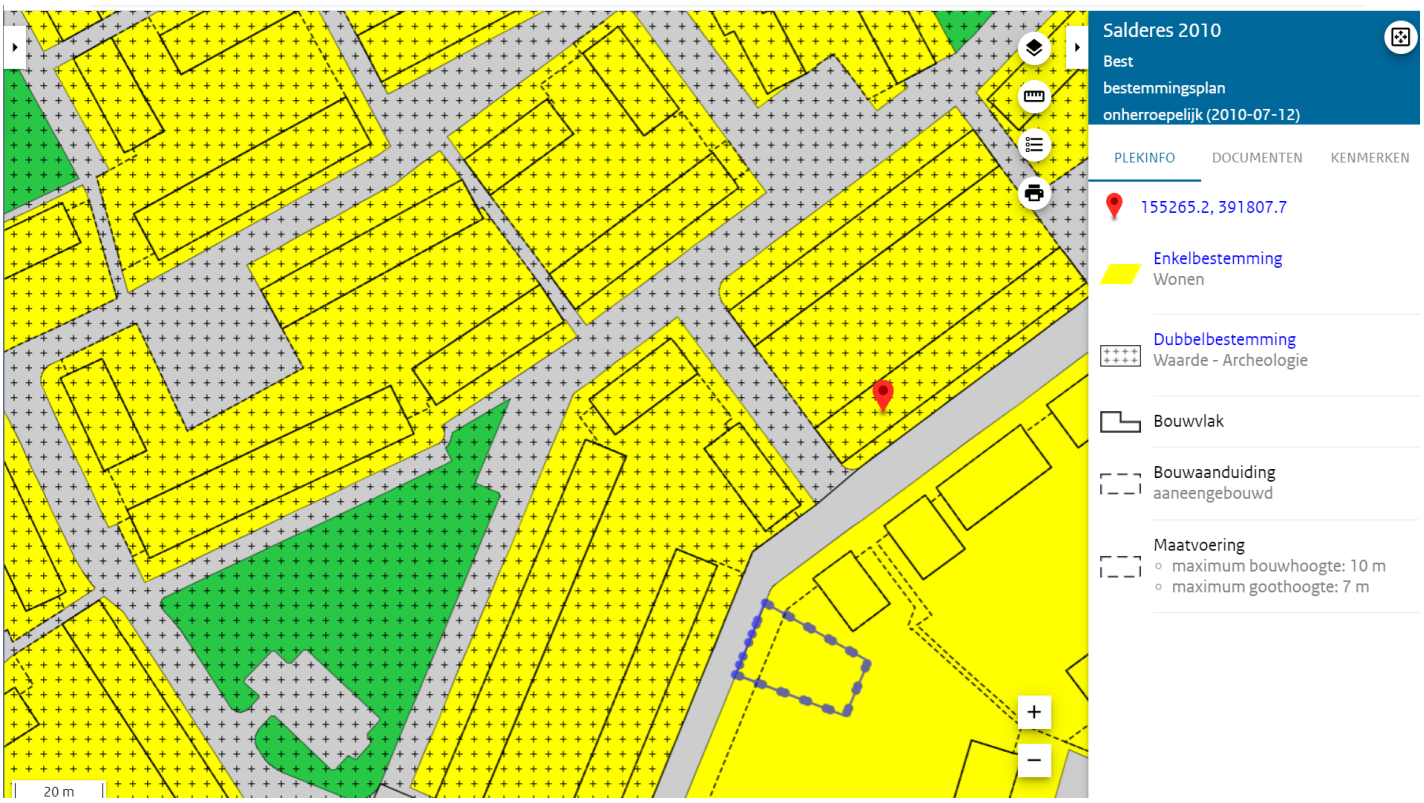
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Bestemmingsplankaart



Bestemmingsplanvoorschriften

Artikel 14 Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a het wonen in een woning en in samenhang daarmee aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;

b bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, groen, speelvoorzieningen, water, tuinen en erven.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd.

b Hoofdgebouw worden binnen het bouwvlak gebouw.

c Per bouwperceel is ten hoogste één woning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, tenzij anders is aangegeven.

d Ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd': aaneengebouwd bouwen.

e Ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld': gestapeld bouwen.

f Ter plaatse van de bouwaanduiding 'twee-aaneen': twee-aaneen bouwen.

g Ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand': vrijstaand bouwen.

h ter plaatse van de bouwaanduiding 'onderdoorgang': tevens een onderdoorgang.

i De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een erker, portiek, balkon of luifel, met inachtneming van de volgende regels:

1 de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 6 m²;

2 de afstand tot de aan de weg gelegen perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 m;

3 de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;

4 de afmetingen van een luifel boven de toegang van een woning mag ten hoogste 1,5 m x 1 m bedragen.

j De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste:

1 ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand': ten minste 3 m;

2 ter plaatse van de bouw aanduiding 'twee-aaneen' tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen: ten minste 3 m;

3 ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld' tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen: ten minste 3 m;

4 ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' alleen bij de eindwoning tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen: ten minste 3 m.

k De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte'.

l De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte'.

14.2.2 Aan- uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a Aan- uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel worden gebouwd binnen een bouwvlak als ter plaatse van de bouwaanduiding 'bijgebouwen'.

b Aan- uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd te worden.

c De gronden buiten het bouwvlak, die zijn gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mogen voor maximaal 50% worden bebouwd.

d De gezamenlijke oppervlakte van aan- uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt per perceel niet meer dan voor:

1 percelen kleiner dan 300 m²: 70 m²;

2 percelen vanaf 300 m²: de onder 1 genoemde oppervlakte vermeerderd met 10% van de overmaat, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 250 m².

e De oppervlakte per bijgebouw mag niet meer bedragen dan 70 m².

f Ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand' waarvan de diepte van het perceel 30 meter of meer bedraagt, dient één der zijstroken met een breedte van ten minste 3 m vrij van aanbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de naar de weg gekeerde begrenzing van het bouwvlak.

g De goothoogte van een aan- en uitbouw mag bij hoofdgebouwen met een goothoogte:

1 tot 6 m niet meer dan 3 m bedragen;

2 van meer dan 6 m niet meer dan 4 m bedragen.

h De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen.

i De bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag bij hoofdgebouwen met een goothoogte:

1 tot 6 m niet meer dan 5 m bedragen;

2 van meer dan 6 m niet meer dan 7,5 m bedragen;

met dien verstande dat de bouwhoogte van een aanbouw niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

j De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.

14.2.3 Kleine hobbyruimten en zwembaden

Voor het bouwen van kleine hobbyruimten van lichte constructie en zwembaden gelden de volgende bepalingen:

a De oppervlakte van kleine hobbyruimten van lichte constructie, zoals duivenhokken, volières, buitenrennen en kassen, mag niet meer bedragen dan 10 m².

b De bouwhoogte van kleine hobbyruimten van lichte constructie mag niet meer dan 5 m bedragen.

c Ten behoeve van de bouw van een openluchtzwembad mag het in lid 13.2.2 onder c genoemde bebouwingspercentage worden verhoogd tot maximaal 75%, met dien verstande dat de oppervlakte van het openluchtzwembad niet meer dan 100 m² mag bedragen.

14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.

b Carports en open overkappingen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

1 de carports en overkappingen mogen uitsluitend achter de voorgevellijn van de woning worden gebouwd;

2 de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

3 de oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen.

c De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

d De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

b Een goede woonsituatie.

c De verkeersveiligheid.

d De sociale veiligheid.

e De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende bepalingen:

a De vloeroppervlakte voor aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven in de woning en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte tot een maximum van 80 m².

b In afwijking van het gestelde onder a geldt aan de Oranjestraat 82/82a dat de vloeroppervlakte voor aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven in de woning en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²

c Detailhandel is niet toegestaan.

d Het is niet toegestaan de (vrijstaande) bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

14.5 Ontheffing van de gebruiksregels

14.5.1 Mantelzorg

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in
lid 14.4 onder c voor het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte,
mits:

a Een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg.

b De afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².

c Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

14.6 Wijzigingsbevoegdheid

14.6.1 Aanduidingen

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduidingen binnen de bestemming wijzigen in een bestemming zonder functie- of bouwaanduiding of met een andere functie- of bouwaanduiding, met inachtneming van de volgende regels:

a De wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor zover er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan, gelet op de aanwezige functie en woningtypen in de omgeving, tegen de verandering van de aanduiding.

b Wijziging is toegestaan indien er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

c Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.

d In het wijzigingsplan wordt aandacht besteed aan de gemaakte belangenafweging.

Kronenburg
MAKELAARDIJ

Roerende zaken Lijsterbes 49

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	□	X	□	□
Erfafscheiding, ~~pergola's, tuinschermen~~	□	X	□	□
Tuinhuisje, buitenberging	□	□	□	X
Plantenkas	□	□	□	X
Bewateringssyteem	□	□	□	X
Buitenverlichting	□	X	□	□
Vlaggenmast	□	□	□	X
(schotel)antenne	□	□	□	X
Satelliet ontvanger	□	□	□	X
Brievenbus	□	□	□	X
Bel en trafo	□	□	□	X
(veiligheid) sloten	□	□	□	X
Alle sleutels	□	X	□	□
Overig hang- en sluitwerk	□	□	□	X
Alarminstallatie	□	□	□	X
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	□	X	□	□
Open haard/kachel met toebehoren	□	□	□	X
(klok)thermostaat	□	X	□	□
~~Telefooncentrale~~ / WIFI router	X	□	□	□
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	□	□	□	X
Warmwatertoestellen	□	□	□	X
Mechanische afzuiginstallatie	□	X	□	□
Airco-installatie	□	□	□	X
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	□	□	□	X
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	□	□	□	X
Zonnecollectoren incl. boiler	□	□	□	X
Zonwering buiten	□	□	□	X
(rol)luiken	□	□	□	X
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	□	□	□	X
Schakelmateriaal	□	□	□	X
(licht)dimmers	□	□	□	□
Inbouwverlichting:	□	□	□	□
Gordijnrails	□	X	□	□
Gordijnen	□	□	X	□
Vitrages	□	□	X	□
Rolgordijnen badkamer	□	X	□	□

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	□	X	□	□
Tuinverlichting	□	X	□	□
Tap- en stopkranen	□	X	□	□
Wasmachinekraan (met beluchter)	□	X	□	□
Thermostaatkranen	□	X	□	□
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	□	X	□	□
Douche- / badscherm	□	X	□	□
Wastafels(s) met accessoires	□	X	□	□
Wastafelverlichting	□	□	□	X
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	□	X	□	□
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	□	X	□	□
Parketvloer, laminaatvloer	□	X	□	□
Kurkvloer	□	□	□	X
Vloerbedekking	□	□	□	X
Zeil	□	□	□	X
Vensterbanken	□	X	□	□
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	□	X	□	□
Vuilcontainer(s)	□	X	□	□
Buitenbrievenbus	□	□	□	X
Bijzonderheden				
Schuifdeurenkast op slaapkamer (klein, achterzijde)	□	□	X	□
Ventilator (ouder)slaapkamer	□	□	X	□
Hordeur in loopdeur keuken	□	□	X	□